

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **29 октября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.18, общей площадью 186,5 кв.м, а именно помещения №№ 1, 1а, 2-4, 4а, 27, 27а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 390 805,15 рублей (Триста девяносто тысяч восемьсот пять рублей 15 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 39 080,52 рублей (Тридцать девять тысяч восемьдесят рублей 52 коп.).

Шаг аукциона – 19 540,26 рублей (Девятнадцать тысяч пятьсот сорок рублей 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.11.2018 по 10.11.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 390 805,15 рублей (Триста девяносто тысяч восемьсот пять рублей 15 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 28.08.2018, 25.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 70,8 кв.м. (кадастровый номер 33:22:014041:71), а именно помещения №№ 1-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 126 003,48 рубля (Сто двадцать шесть тысяч три рубля 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 600,35 рублей (Двенадцать тысяч шестьсот рублей 35 коп.).

Шаг аукциона – 6 300,17 рублей (Шесть тысяч триста рублей 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.11.2018 по 11.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 126 003,48 рубля (Сто двадцать шесть тысяч три рубля 48 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 14.12.2017, 28.08.2018, 25.09.2018 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024068:796), а именно: помещения №№ 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 140 672,60 рубля (Сто сорок тысяч шестьсот семьдесят два рубля 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 067,26 рублей (Четырнадцать тысяч шестьдесят семь рублей 26 коп.).

Шаг аукциона – 7 033,63 рубля (Семь тысяч тридцать три рубля 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.11.2018 по 11.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 140 672,60 рубля (Сто сорок тысяч шестьсот семьдесят два рубля 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 28.08.2018, 25.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Луначарского, д.23, общей площадью 41,6 кв.м. (кадастровый номер: 33:22:024068:708), а именно: помещения №№ 2-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 58 421,80 рубль (Пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать один рубль 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 842,18 рубля (Пять тысяч восемьсот сорок два рубля 18 коп.).

Шаг аукциона – 2 921,09 рубль (Две тысячи девятьсот двадцать один рубль 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.11.2018 по 11.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 58 421,80 рубль (Пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать один рубль 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 28.08.2018, 25.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м. (кадастровый номер: 33:22:011075:998), а именно: помещения №№ 1-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 303 144,04 рубля (Триста три тысячи сто сорок четыре рубля 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 314,40 рублей (Тридцать тысяч триста четырнадцать рублей 40 коп.).

Шаг аукциона – 15 157,20 рублей (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят семь рублей 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.11.2018 по 11.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 303 144,04 рубля (Триста три тысячи сто сорок четыре рубля 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 14.12.2017, 28.08.2018, 25.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.А1, общей площадью 288,2 кв.м, а именно помещения №№ 2-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 15.05.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-473.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 142 148,88 рублей (Сто сорок две тысячи сто сорок восемь рублей 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 214,89 рублей (Четырнадцать тысяч двести четырнадцать рублей 89 коп.).

Шаг аукциона – 7 107,44 рублей (Семь тысяч сто семь рублей 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.11.2018 по 10.11.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 142 148,88 рублей (Сто сорок две тысячи сто сорок восемь рублей 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 15.03.2018, 28.08.2018, 25.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит.ВВ1, общей площадью 145,3 кв.м (кадастровый номер 33:05:104102:1281), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 86 741,20 рубль (Восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок один рубль 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 674,12 рубля (Восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 12 коп.).

Шаг аукциона – 4 337,06 рублей (Четыре тысячи триста тридцать семь рублей 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.11.2018 по 11.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 86 741,20 рубль (Восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок один рубль 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 17.07.2017, 28.08.2018, 25.09.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 25 октября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **29 октября 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 25 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 25 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 октября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **29 октября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **29 октября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 ноября 2018 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.